

Vereniging van eigenaren Villapark Witte Kruislaan

Datum	: 19 maart 2019	Onderwerp	: Agendapunten
Plaats	: Trompenbergerweg 30	Aanwezig	: Leny, Catherine, Sander, Ati, George, Bart, Wim, Tilly, Alex, Riet, Aleida, Carline
Tijd	: 20:00		
Voorzitter	: George		
Volgende vergadering	: 10 maart 2020	Afwezig	: Claudia, Jessica, Kurt, Inez, Martin, Alice en Dunja.
Plaats	: Later te bepalen	Distributie	: Leden VVE
Tijd	: 20:00	Notulen	: Carline

	Agendapunt genotuleerd	Actie	Tijdstip
1.	Opening. George heet iedereen hartelijk welkom op deze vergadering.		
2.	Notulen 2018. Geen aanmerkingen op de notulen van 13 maart 2018.		
3.	Mededelingen. Erfafscheiding met villa; deze wordt dit jaar weer verder opgepakt (Parkeerplaatsen liggen op ons grondgebied). AVG en VVE: We slaan van ieder een adres en een telefoonnummer op. George informeert nog bij VEH hierover.	Bestuur George	
4.	Financiën 2018. <ul style="list-style-type: none">• Afrekening 2018• Verslag kascontrole commissie (Alex)• Benoeming kascontrole commissie 2019, Alex• Het reservefonds is bedoeld voor grote uitgaven voor het gezamenlijk gedeelte• Alex keurt de cijfers van 2018 goed.		
5.	Meerjarenplan. Onderdelen meerjarenplan: <ul style="list-style-type: none">• Beltableaus• Bestrating (incl. waterprobleem)• Bewegende hekdelen• Vaststaande hekdelen• Verdiepte tuin met tuinhuisje Aanvulling: <ul style="list-style-type: none">• Riet stelt voor om nieuwe bomen te planten, dit nemen we mee in het meerjarenplan, dan kunnen we beslissen of we dit willen.• Verlichting. Hetzelfde groepje van vorig jaar (Bart, Alex, Wim, George en Martin) gaat aan de slag met het meerjarenplan. Per onderdeel zal gekeken worden naar de noodzaak en wordt een plan van aanpak opgesteld. De leden worden over alle onderdelen geïnformeerd middels een of meerdere voorstellen van deze groep. De leden besluiten over de voorstellen. Gezien de noodzaak wordt als eerste gekeken naar de bestrating. Het hemelwater moet worden afgevoerd via de grond (infiltratie). Stand van zaken: <ul style="list-style-type: none">• Beltableau is klaar.• Bestrating: waterput opgelost.• Bestrating: rest nog uitvoeren, offertes ontvangen, overleg met de gemeente.		

-
- Melding gedaan om bestrating van de gemeente (gele stenen) aan te passen aan de ingang van de Trompenbergerweg. De gemeente zal de gele bestrating opnieuw leggen om te voorkomen dat het water van de straat ons park op komt.
 - Voorstel:
 - Meerjarenplan kost geld, niet uit VVE te halen. Op basis van offertes: € 1.000,00 per lid storten.
o.a. (Kosten van hemelwaterafvoer liggen tussen de 5000 en 10.000 euro) om te voorkomen dat het bedrag te hoog oploopt aan het eind van het jaar.
Geen verrassingen eind van het jaar.
Geld dat over is wordt niet teruggestort, blijft in pot.

Riet wil nog weten of de bestrating over het park wordt uitgevoerd, ja dus.

Het plan is om vooraf te storten, de meesten van ons willen liever dat er een rekening komt op het moment dat er geld nodig is. Daarmee is het voorstel niet goedgekeurd.

De huidige witte strepen hebben geen betekenis. Bart heeft nog een melding gemaakt van het parkeerprobleem aan onze zijde. Buurtvereniging Trompenberg Oost kan ons misschien helpen met deze gevaarlijke situaties. Bart informeert bij de gemeente naar de mogelijkheden met het oog op de veiligheid.

De gemeente heeft geen informatie over meerdere waterputten op ons terrein uit het verleden.

6. Financiën 2019.

Begroting 2019; Goedkeuring van leden dat het bestuur huidige reserves mag aanhouden.

We verwachten een verlies, dit komt door de zinkgaten.

7. Tuincommissie.

- Verslag 2018
- Plan 2019

Riet wil af van het opstellen van het tuinplan/meerjarenplan. Bart neemt dit over van Riet. Martijn, onze tuinman, wordt door Riet aangestuurd.

Geen bijzonderheden voor de tuincommissie. Alle werkzaamheden zijn naar behoren uitgevoerd. Volgend jaar volgt weer een tuinplan/meerjarenplan vanuit de tuincommissie.

Alle plantjes in de verdiepte tuin zijn weer dood. Klimop blijft wel langer leven. Grote oude eik gaat dood aan de oever van de vijver, die is van v. Wilson.

8. Data.

Tuindag 2019. Catherine stuurt een datumprikket. Acties tuindag: Vijver moet schoon, hekken enz.

Ledenvergadering: dinsdag 10 maart 2020

9. Jubileumjaar 2020.

Willen we dit vieren?

Ja gezellig, we denken hierover na. Ati, Aleida en Catherine gaan even bij elkaar zitten.

Parkreglement: oprichting 11 september 2000

Splitsingsakte: 17 mei 1999

10. Rondvraag

Ati zou een lichtpunt aan het begin van het blok willen, met sensor. De lichtpaal die er nu staat, staat achter een auto. We nemen het mee in het meerjarenplan.

Alex: Dunja wil niet in de tuincommissie, Bart wil het wel waarnemen, neemt de verslaglegging over van Riet.

Besloten punten op vergadering:

Contributie 2019: €1300.-	Vastgelegd.
Voorstel 1000 euro per lid voor meerjarenplan	Geen meerderheid (afgekeurd).
Begroting 2019	Goedgekeurd.
Kascommissie 2019	Alex.
Notulen 2018	Goedgekeurd
Onderdelen meerjarenplan	Goedgekeurd
Financiën 2018	Goedgekeurd

Actie punten:

Meerjarenplan uitwerken/uitvoeren	Alex, Wim, George, Martin
Erfafscheiding Villa Kadaster controle i.v.m. uitbreiding parkeerplekken op ons terrein	2019, Bestuur.
Meerjarenplan opstellen en voorleggen aan de leden	Groep (Bart, Wim, Alex, George en Martin)
Veiligheid ingang Trompenbergerweg (witte strepen)	Bart informeert bij gemeente naar mogelijkheden

Gemachtigd i.v.m. afwezigheid:

Claudia -> Leny.