

Vereniging van eigenaren Villapark Witte Kruislaan

Datum : 9 & 23 maart 2021	Onderwerp : Agendapunten
Plaats : MS Teams	Aanwezig : Iedereen behalve Simon en Jo.
Tijd : 20:00	
Voorzitter : George	
Volgende vergadering : 8 maart 2022	Afwezig :
Plaats : Later te bepalen	Distributie : Leden VVE
Tijd : 20:00	Notulen : Martin

Agendapunt genotuleerd	Actie	Tijdstip
1. Opening. George heet iedereen hartelijk welkom op deze digitale vergadering. Het 2 ^e deel zal dinsdag 23 maart plaatsvinden.		
2. Notulen 2020. Geen aanmerkingen op de notulen van 10 maart 2020.	Besluit	
3. Mededelingen. Riet heeft besloten de tuincommissie te verlaten. We bedanken Riet voor haar geweldige inzet voor onze tuin de afgelopen 10 jaar!		
4. Tuincommissie. <ul style="list-style-type: none"> • Leden: Riet heeft de tuincommissie verlaten, Kurt meldt zich als nieuw lid. Besloten is dat de tuincommissie zelf een nieuwe voorzitter kiest. Tuincom. • Samenvatting parkregels: Sander legt het voorstel uit voor de versimpeling van de parkregels d.m.v. een plattegrond en gebruik zones. De leden gaan akkoord met dit voorstel. Besluit • Hoveniers: Sander geeft uitleg over de totstandkoming van het voorstel voor een nieuwe tuinman. Mario Schelling wordt gekozen als nieuwe tuinman middels een stemming. Besluit • Lijst van aanbevelingen (veranderingen in het park d.m.v. privé eigendommen): Martin. <ul style="list-style-type: none"> A. Potten bij Riet in gezamenlijke tuin – Riet zal deze in eigen tuin plaatsen. B. Bouwafval ter hoogte van opstelplaats containers v Hengellaan – Leny, Riet zullen dit opruimen. C. Houtopslag naast/achter bestaande houthok Leny, Jessica – Leny, Jessica zullen dit opruimen/verzagen. D. Hekje Wim, Tilly – Toevoegen aan L.v.a. E. Beplanting bij ingang Wim, Tilly – Tuincommissie zal dit oppakken. Tuincom. • Stemming voor lustrum boom: ± 150 euro excl. planting; tuincommissie zal voorstel doen voor type boom en plaatsing. Tuincom. • George en Catherine willen graag een hekje plaatsen om hun tuin om te voorkomen dat Philippe ongezien de vijver met de krokodil bereikt. Martin zal dit opnemen in de L.v.a. Besluit 		
5. Financiën 2020. <ul style="list-style-type: none"> • Verduidelijking afrekening 2020: Hekwerken; Storing v Hengellaan en 2 nieuwe cilinders voor Trompenbergerweg (Dit is onderdeel van het MJP). • Leden en kascommissie akkoord met de cijfers van 2020. Besluit • Benoeming kascontrole commissie 2021, Alex. Alex 		
6. Meerjarenplan. George presenteert het meerjarenplan. De leden besluiten het		

	MJOP in te voeren en het huidige kas bedrag (saldo) toe te voegen aan het reservefonds. Onderdeel van het MJOP is de bestrating. Ook hiervoor wordt door de leden akkoord gegeven voor uitvoering door van Veenschoten.	Besluit Besluit
7.	Financiën 2021. We doorlopen de begroting van 2021 zoals reeds deels besproken in het MJOP. De contributie blijft gelijk: € 1300, -	Besluit
8.	Kadastrale grens met villa. George doorloopt het verslag. We besluiten geen actieve actie naar v. Wilsum te ondernemen. Wel zal het bestuur kijken hoe het zit met verjaring van de in juli 2015 'geannexeerde' grond t.b.v. extra parkeerplaatsen.	Bestuur
9.	Data. Tuindag 2021; Alex stuurt een datumprikker voor mei/juni. Jubileumjaar 2020; Voorstel is om de jubileumboom na de zomer te planten. Volgende ledenvergadering: dinsdag 8 maart 2022.	Alex
10.	Rondvraag. *Kurt: Aanschaf AED; Omdat dit geen onderdeel is van de VVE, is het verzoek dat Kurt dit zelf gaat uitzoeken en delen met de bewoners. *Bart wil graag potten terug op plek bij de voordeur waar oude boom is weggehaald (omgewaaid). De leden geven de voorkeur om de boom te vervangen en geen potten te plaatsen. Wellicht een mooie plek voor de jubileumboom. *Tilly; Verzekeringen VVE/opstal. Leny zal de documenten doorsturen. Vraagt om gebruik te maken van www.stookwijzer.nu voor de leden met een openhaard. Er zijn geen documenten tijdens de overdacht gekomen van de notaris. Het bestuur gaat kijken of er een standaard pakket gemaakt kan worden met tekeningen, parkreglement, lijst van aanbevelingen e.d. Er zijn individuele problemen met de verstopping van de keuken afvoer. Advies om deze te laten ontstoppen.	Tuincom. Leny Bestuur

Besloten punten op vergadering:

Notulen 2020	Goedgekeurd.
Voorstel samenvatting parkregels	Goedgekeurd.
Nieuwe hovenier: Mario Schelling	Besloten.
Aanpassingen LvA	Besloten
Lustrum boom: ± 150 euro	Besloten.
Contributie 2020: €1300.-	Vastgelegd.
Cijfers 2020	Goedgekeurd.
Kascommissie 2021: Alex	Besloten.
MJOP	Goedgekeurd.
Bestrating	Goedgekeurd.
Financiën 2021	Goedgekeurd.
Kadastrale grens met villa: geen active actie	Besloten.

Gemachtigd i.v.m. afwezigheid:
Martin -> Simon en Jo.