

Vereniging van eigenaren Villapark Witte Kruislaan

Datum : 8 maart 2022	Onderwerp : Agendapunten
Plaats : MS Teams	Aanwezig :
Tijd : 20:00	
Voorzitter : George	
Volgende vergadering : 7 maart 2023	Afwezig : Simon, Jo.
Plaats : Later te bepalen	Distributie : Leden VVE
Tijd : 20:00	Notulen : Martin

Agendapunt genotuleerd	Actie	Tijdstip
1. Opening. George heet iedereen hartelijk welkom op deze digitale vergadering, hopelijk voor de laatste keer.		
2. Notulen 2021. Open punten: - Leny en Jessica zullen nog de overgebleven stukken hout opruimen bij het houthok. - Het bestuur zal nog kijken naar de verjaring van de erfgrans met de villa. - Opmerking van Alex m.b.t. kleine aanpassing parkregels. De notulen van 2021 worden goedgekeurd.	Leny/ Jessica Bestuur Tuincom.	
3. Mededelingen. -Tijdens de voorjaarsstorm zijn er 2 grote thuja's omgewaaid, 1 op ons terrein, 1 bij van Wilsum. Beide zullen worden opgeruimd door de firma Donker Groen (tuinman villa), de kosten voor het opruimen van deze 2 bomen worden verdeeld tussen de VVE en Van Wilsum. -Leny geeft uitleg over onze VVE aansprakelijkheidsverzekering. -Openstaand punt van 2021 was nog het hekje bij Simon. Om het aanzicht van het park en de regels van de splitsingsacte te respecteren besluiten we alleen voor de veiligheid van kinderen te waarborgen, tijdelijke hekjes toe te staan. Het geschapen president voor dieren komt hierbij te vervallen. -Digitale gezamenlijke plek. Voorstel voor een kleine website voor alle documenten van de VVE: Aangenomen.	Besluit Besluit	
4. Tuincommissie. <ul style="list-style-type: none"> • Evaluatie tuinman Mario; De tuincommissie zal een evaluatie hebben met de tuinman alvorens het contract te verlengen. Leny geeft aan dat het gras bij de vijver niet gemaaid wordt en er veel mos is op de bestrating. Zijn er meer aanvullingen, laat het de tuincommissie weten. • Bomenonderhoud; na de stormen is het verzoek om alle bomen weer na te kijken ook i.v.m. het wegvallen van bomen. • Lustrumboom; deze zal aangeschaft worden en geplaatst in overleg, waarschijnlijk tijdens een tuindag. • In 1 van de bomen bij de villa hangen gevaarlijke takken. George zal mail naar van Wilsum sturen. • Split/grind/ schelpen; Besluit genomen om dit 1 jaar naar voren te trekken in het MJOP. Verzoek van Bart ook de borders langs de bestrating te voorzien van split (alleen aan de Trompenbergerweg zijde). De tuincommissie zal dit in gang zetten. • Er wordt akkoord gegeven om een goede kruiwagen aan te schaffen voor de VVE. 	Tuincom. Tuincom. / Just George Besluit Tuincom. Tuincom.	

5. Financiën 2021.	<ul style="list-style-type: none"> • Kascommissie akkoord. • Leden akkoord. • Benoeming kascontrole commissie 2022, Alex. 	<p>Besluit</p> <p>Besluit</p> <p>Alex</p>
6. Financiën 2022.	<p>We doorlopen de begroting van 2022 en het MJOP.</p> <p>Aanpassing post 'Onvoorzien' naar € 2000,- i.v.m. storm.</p> <p>De contributie blijft gelijk: € 1300, -</p>	<p>Besluit</p> <p>Besluit</p>
7. Data.	<p>Tuindag 2022; Tuincommissie stuurt een datumprikker voor mei/juni.</p> <p>Volgende ledenvergadering: dinsdag 7 maart 2023.</p>	<p>Sander</p>
8. Rondvraag.	<p>*Tilly: Hek bij tuinhuisje armoedig; aangepakt tijdens tuindag.</p> <p>*Alex; Begroting aanpassen m.b.t. kosten MJOP hek voor betere calculatie. Hakselaar voor versnippering hout; George, Alex en Martin willen dit oppakken. Tuincommissie zal Mario vragen of hij hakselaar kan regelen, indien niet, moeten we dit zelf doen.</p> <p>*Kurt; Warmtepomp; gezamenlijk? George gaat kijken of er iets te vinden is.</p>	<p>Tuindag</p> <p>Tuincom.</p> <p>George</p>

Besloten punten op vergadering:

Notulen 2021	Goedgekeurd.
Hekjes voor bepaalde tijd (alleen toestaan voor veiligheid kinderen)	Besloten.
Website VVE voor documenten	Besloten.
MJOP Aanpassingen: - Split/schelpen 1 jaar naar voren (2022 i.p.v. 2023) - Aanpassing van opgenomen bedrag voor herstel toegangshekken.	Besloten.
Kruiwagen aanschaf VVE	Goedgekeurd.
Cijfers 2021	Goedgekeurd.
Kascommissie 2022: Alex	Besloten.
Post onvoorzien -> 2000,- i.v.m. storm.	Besloten.
Contributie 2022: €1300.-	Vastgelegd.
De borden aan de ingang van de Trompenbergerwegzijde worden gevuld met split	Besloten.

Gemachtigd i.v.m. afwezigheid: