



TEKENINGNUMMER

17312

in deel 5823 nr 88



Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	15823	39	128
Amsterdam	17-MEI-1999 13:53	<i>W Louwman</i> mr. W. Louwman	met	4	vervolgblad(en)

Aantekeningen:

met tekening nummer 17312

D: 00000399

S: 1610002319

Kadaster

**SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN**

Heden, twaalf mei \_\_\_\_\_ negentienhonderd negenennegentig, \_\_\_\_\_ verscheen voor mij, Mr LOUIS DAVINA, notaris ter standplaats Hilversum: \_\_\_\_\_ de heer Mr Franciscus Wilhelmus in den Bosch, kandidaat-notaris, wonende 1215-CV Hilversum, Gijsbrecht van Amstelstraat 324, geboren te Grave op zeventien april negentienhonderd vierenvijftig, Europese identiteitskaart nummer \_\_\_\_\_ T25395298, gehuwd; \_\_\_\_\_

te dezen handelende als schriftelijk gevolmachtigde van: \_\_\_\_\_ de heer Gabriël Leonard BONGERS, vennootschapsdirecteur, wonende \_\_\_\_\_ 2861 BD Bergambacht, Bovenberg 118, geboren te Moordrecht op drieëntwintig februari negentienhonderd veertig, rijbewijs nummer 0087455417, gehuwd, \_\_\_\_\_

die bij het geven van zijn volmacht handelde: \_\_\_\_\_ als directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid \_\_\_\_\_ G.L. Bongers Projekt-Adviezen B.V., statutair gevestigd te Bergambacht, feitelijk kantoor houdende aan de Bovenberg 118 te 2861 BD Bergambacht, ingeschreven in het handelsregister gehouden door de kamer van Koophandel en Fabrieken voor Midden-Holland te Gouda onder nummer 21915, en als zodanig bevoegd deze \_\_\_\_\_ vennootschap te vertegenwoordigen, \_\_\_\_\_

welke vennootschap te dezen handelt: \_\_\_\_\_ als directeur van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid \_\_\_\_\_ VINK ONTWIKKELING B.V., statutair gevestigd te Moordrecht, feitelijk kantoor houdende aan de Zuidplaspolderweg 5 te 2841 DC Moordrecht, \_\_\_\_\_ ingeschreven in het handelsregister gehouden door de kamer van Koophandel en Fabrieken voor Midden-Holland te Gouda onder nummer 32602, en als zodanig bevoegd deze vennootschap te vertegenwoordigen. \_\_\_\_\_

Volmacht \_\_\_\_\_ Van gemelde volmacht aan de comparant blijkt uit een onderhandse akte, welke aan deze minuutakte is gehecht; van het bestaan van gemelde volmacht is mij, notaris, mitsdien genoegzaam gebleken. \_\_\_\_\_

Inleiding \_\_\_\_\_

De comparant verklaarde: \_\_\_\_\_

- dat voornoemde vennootschap "Vink Ontwikkeling B.V." eigenaar is van: \_\_\_\_\_

Het Perceel \_\_\_\_\_

een perceel grond (grotendeels begroeid met struiken en bomen), deel uitmakende van het bouwblok omgeven door de Trompenbergerweg, de Van Hengellaan en de Witte Kruislaan te Hilversum, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie Q, nummer 1466, groot vijfennegentig are achtenvijftig centiare (95.58 are), door de gemeente Hilversum aangewezen als gemeentelijk monument, hierna te noemen "het perceel"; \_\_\_\_\_

- dat voornoemde vennootschap "Vink Ontwikkeling B.V." (hierna te noemen "de eigenaar") het perceel in eigendom heeft verkregen door de inschrijving ten kantore-

Hyp. 4

Aantekeningen:

van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op elf—  
november negentienhonderd zesennegentig in het register hypotheek nummer 4 in—  
deel 13833 nummer 32, van het afschrift ener akte van levering - houdende —  
kwijting voor de betaling van de koopsom - op diezelfde dag voor mij, notaris, —  
verleden; —

- dat het perceel voorheen deel uitmaakte van het park behorende bij "Villa Ostwalt"—  
aan de Witte Kruislaan 6 te 1217 AP Hilversum; —
- dat de eigenaar het voornemen heeft om op het perceel op korte termijn tien—  
woningen, elk met een (ondergrondse of inpandige) garage, te (doen) stichten, en  
op een later tijdstip een elfde woning, eveneens met een (ondergrondse of —  
inpandige) garage; —  
bedoelde elf woonhuizen met garages hierna te noemen "opstallen", —
- dat de eigenaar op de resterende grond wegen, op- en afritten, paden, —  
parkeerplaatsen, containerverzamelplaatsen, een beltableau en een rolhek zal—  
aanleggen en dat hij het perceel met de huidige begroeiing overigens (hierna te—  
noemen "park") zoveel mogelijk in stand zal houden, mede ter behoud van het —  
parkachtige karakter daarvan; —
- dat ook de gemeente Hilversum het parkachtige karakter van het terrein (en van—  
aangrenzende terreinen) zoveel mogelijk in stand wenst te doen laten, en in dat—  
kader de begrenzing van de te bebouwen delen en van de als terras te bestemmen—  
gedeelten heeft vastgesteld; —
- dat de eigenaar wenst over te gaan: —
  - a. tot splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het—  
Burgerlijk Wetboek van de eigendom van de opstallen en van de daarbij—  
behorende grond met toebehoren, en —
  - b. tot de vaststelling van een Reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van—  
het Burgerlijk Wetboek; —
- dat de plaatselijke aanduiding van de appartementsrechten nog niet bekend is en dat  
deze plaatselijke aanduiding van de appartementsrechten zo nodig in een —  
aanvullende notariële akte, bestemd om ingeschreven te worden ten kantore van de—  
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, vermeld zal—  
worden, als deze plaatselijke aanduiding bekend is; —
- dat daartoe aan deze akte is gehecht: een uit één blad bestaande tekening als—  
bedoeld in artikel 5:109 van het Burgerlijk Wetboek, waarop met de cijfers 1 tot en—  
met 11 de gedeelten van het registergoed zijn aangegeven, welke bestemd zijn om—  
als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, en van welke gedeelten het uitsluitend—  
gebruiksrecht in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten—  
is begrepen; —
- dat de Bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te—  
Amsterdam op achtentwintig april negentienhonderd negennegentig op voormelde—  
tekening een verklaring heeft gesteld, dat de complexaanduiding van het in de —

Aantekeningen:

15823

39

123

1ste vervolgblad

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

splitsing te betrekken registergoed is: 1469-A; -----  
dat de eigendom van de opstallen en van de daarbij behorende grond zal omvatten --  
de navolgende elf (11) appartementsrechten: -----

1. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --  
van het halfvrijstaande woonhuis met inpandige garage en voor- en achtertuin, --  
kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie Q, complexaanduiding 1469-A --  
appartementsindex 1; -----
2. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --  
van het halfvrijstaande woonhuis met inpandige garage en voor- en achtertuin, --  
kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie Q, complexaanduiding 1469-A --  
appartementsindex 2; -----
3. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --  
van het halfvrijstaande woonhuis met inpandige garage en voor- en achtertuin, --  
kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie Q, complexaanduiding 1469-A --  
appartementsindex 3; -----
4. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --  
van het halfvrijstaande woonhuis met inpandige garage en voor- en achtertuin, --  
kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie Q, complexaanduiding 1469-A --  
appartementsindex 4; -----
5. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --  
van het halfvrijstaande woonhuis met ondergrondse garage en voor- en -----  
achtertuin, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie Q, -----  
complexaanduiding 1469-A appartementsindex 5; -----
6. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --  
van het woonhuis met en voor- en achtertuin en van een garage onder het sub 5-  
omschreven woonhuis, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie Q, -----  
complexaanduiding 1469-A appartementsindex 6; -----
7. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --  
van het halfvrijstaande woonhuis met voor- en achtertuin en van een garage -----  
onder het sub 5 omschreven woonhuis, kadastraal bekend gemeente Hilversum, --  
sectie Q, complexaanduiding 1469-A appartementsindex 7; -----
8. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --  
van het halfvrijstaande woonhuis met ondergrondse garage en voor- en -----  
achtertuin, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie Q, -----  
complexaanduiding 1469-A appartementsindex 8; -----
9. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --  
van het woonhuis met voor- en achtertuin en van een garage onder het sub 8 --  
omschreven woonhuis, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie Q, -----  
complexaanduiding 1469-A appartementsindex 9; -----
10. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik --  
van het halfvrijstaande woonhuis met voor- en achtertuin en van een garage -----

- onder het sub 8 omschreven woonhuis, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie Q; complexaanduiding 1469-A appartementsindex 10;
11. het appartementsrecht, omfattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van een perceel grond aan de Van Hengellaan te Hilversum, het welk in een later stadium waarschijnlijk bebouwd zal worden met een vrijstaand woonhuis met (aangebouwde, afzonderlijke, ondergrondse of inpandige) garage en voor- en achtertuin, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie Q, complexaanduiding 1469-A appartementsindex 11; welke elf appartementsrechten na de voorgenomen splitsing in appartementsrechten in eigendom blijven toebehoren aan de eigenaar.

**SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, REGLEMENT VAN SPLITSING**  
AIsnu overgaande tot de hiervoor bedoelde splitsing in appartementsrechten, heeft de comparant verklaard:

- a. deze tot stand te brengen als hiervoor vermeld en
- b. een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek vast te stellen, mede inhoudende de oprichting van een vereniging van eigenaars, als volgt:

Het reglement omvat alle bepalingen en dezelfde artikelsgewijze indeling, te weten: de artikelen 1 tot en met 44 (zonder annexen), van het "Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten", dat is ontworpen door een commissie benoemd door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (toen "Koninklijke Notariële Broederschap") en vastgesteld bij een akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor een waarnemer van notaris Mr J. W. Klinkenberg te Rotterdam, waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig in het register hypotheken nummer 4 in deel 10777 nummer 49; welk modelreglement beschouwd wordt als woordelijk in deze akte en dit reglement te zijn opgenomen en daarvan integrerend onderdeel uit te maken, met dien verstande dat met betrekking tot de volgende artikelen van het reglement de navolgende wijzigingen en/of aanvullingen worden vastgesteld:

- I. Artikel 2 lid 1.  
Ieder van de eigenaars is ieder voor een/elfde (1/11-de) gedeelte in de gemeenschap gerechtigd.
- II. Artikel 2 lid 5.  
Aan artikel 2 wordt een vijfde lid toegevoegd, luidende als volgt:  
"5. In afwijking van het bepaalde in lid 3, komen de kosten verbonden aan het onderhoud, de reparaties en een eventuele vernieuwing van de op-/afritten van de garages, onderdeel uitmakende van de appartementsrechten met de indices 5 tot en met 7 en 8 tot en met 10 uitsluitend ten laste van de eigenaars van de appartementsrechten, die daarvan het gebruik hebben, ieder voor een gelijk deel."

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- III. Artikel 3. \_\_\_\_\_  
Letter h is niet van toepassing en vervalt. \_\_\_\_\_
- IV. Artikel 4 lid 1. \_\_\_\_\_  
Het eerste boekjaar loopt vanaf de dag dat een appartementsrecht in eigendom—  
wordt overgedragen tot en met eenendertig december van het dan lopende jaar. -
- V. Artikel 5 lid 2. \_\_\_\_\_  
De eerste datum waarop een/twaalfde (1/12-de) gedeelte - of een zodanig—  
gedeelte als het eerste boekjaar volle maanden heeft - van de voorschotbijdrage—  
moet worden betaald, is op de eerste van de maand volgende op de maand —  
waarin een appartementsrecht in eigendom is overgedragen. \_\_\_\_\_
- VI. Artikel 5 lid 3. \_\_\_\_\_  
Aan artikel 5 wordt een derde lid toegevoegd, luidende als volgt: \_\_\_\_\_  
"3. Bij huishoudelijk reglement zullen de boeten en aanmaningskosten worden—  
vastgesteld welke het bestuur maximaal kan heffen wegens het niet tijdig—  
betalen door de eigenaars van voorschotbijdragen. \_\_\_\_\_  
Bij huishoudelijk reglement kunnen regels worden vastgesteld voor het in—  
rekening brengen aan de eigenaar van buitengerechtelijke (incasso)kosten. -
- VII. Artikel 8 lid 1. \_\_\_\_\_  
Artikel 8 lid 1 vervalt en wordt vervangen door de volgende bepaling: \_\_\_\_\_  
Indien de eigenaar van het appartementsrecht met het indexnummer 5, 6, 7, 8, 9  
of 10 dat verlangt, zal het bestuur het bouwblok, waarvan dat appartementsrecht  
deel uitmaakt, voor rekening van die eigenaar verzekeren bij één of meer (door-  
de gezamenlijke eigenaars van dat bouwblok te bepalen) solide verzekeraar(s)—  
tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. \_\_\_\_\_  
Een uitkering komt ten gunste van de eigenaar(s), voor wiens (wier) rekening—  
bedoelde verzekering(en) is (zijn) afgesloten. \_\_\_\_\_  
Het bestuur kan een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, -  
die kan ontstaan voor de vereniging en voor de desbetreffende eigenaars als—  
zodanig. \_\_\_\_\_  
De vergadering is bevoegd te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen-  
andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. \_\_\_\_\_
- VIII. Artikel 9 vervalt en wordt vervangen door de volgende bepaling: \_\_\_\_\_  
Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden --  
uitsluitend gerekend: \_\_\_\_\_  
- de funderingen, \_\_\_\_\_  
- de dragende muren, vloeren (met uitzondering van de afwerkklagen in de —  
privé-gedeelten) en kolommen, \_\_\_\_\_  
- het geraamte van het gebouw met de ondergrond, \_\_\_\_\_  
- de op-/afritten naar de garages, \_\_\_\_\_  
en al zodanige andere gedeelten en zaken van de twee woonhuizen met de—  
indices 5 en 8 en van de zich daaronder bevindende garages, welke uit de aard—

onderdeel uitmaken van de constructie, alsmede het park met verdiepte tuin en al hetgeen daarbij behoort, zoals wegen, paden, parkeerplaatsen, omheining, rolhek, beltableau en containerverzamelplaatsen.

De kosten van onderhoud, reparatie en vernieuwing van de hiervoor bedoelde funderingen, muren, vloeren en kolommen en het geraamte komen uitsluitend voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 5, 6 en 7 casu quo 8, 9 en 10; zij zijn verplicht daarin bij te dragen voor negentig procent (90%) casu quo vijf procent (5%) en vijf procent (5%), tenzij de eigenaars van de desbetreffende appartementsrechten anders overeenkomen.

De kosten van onderhoud, reparatie en vernieuwing van de hiervoor bedoelde op- en afritten naar de garages komen uitsluitend voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 5, 6 en 7 casu quo 8, 9 en 10; zij zijn verplicht daarin ieder voor een/derde gedeelte bij te dragen.

De kosten verbonden aan het beheer en behoud van de overige gemeenschappelijke gedeelten en zaken komen voor rekening van de eigenaars van alle appartementsrechten, ieder voor een gelijk deel.

De overige opstellen gelden als privé gedeelten.

Voorts gelden als gemeenschappelijke gedeelten en zaken: alle installaties welke niet uitsluitend ten dienste strekken van één privé gedeelte, zoals ondermeer: alle buizen, leidingen en kabels voor:

- afvoer van hemelwater en riolering,
- aanvoer van gas, electriciteit en water,
- geleiding van signalen voor belsystemen, toegangshekopeners, een eventuele gezamenlijke alarminstallatie, televisie, radio, telefoon, en andere communicatiemiddelen.

Bij huishoudelijk reglement kan worden bepaald dat toegang van bepaalde gedeelten van het park niet is toegestaan, zulks ter bescherming van ieders privacy en/of tot behoud van de struiken en bomen.

IX. Artikel 11

Het bestuur is bevoegd aan een derde, die niet eigenaar of gebruiker is van een appartementsrecht, maar wel eigenaar of gebruiker is van een perceel grenzend aan het bij deze akte gesplitste perceel, het recht te geven tot medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken, en daarvoor huur of een vergoeding onder andere titel te bedingen.

De bepalingen van die overeenkomst met die derde zullen door het bestuur worden vastgesteld, met dien verstande dat de overeenkomst van de zijde van de vereniging te allen tijde met onmiddellijke ingang opzegbaar dient te zijn indien en zodra die eigenaar en/of gebruiker een bepaling van de overeenkomst niet nakomt of overtreedt, danwel zich onbehoorlijk gedraagt, de rust verstoort of zijn financiële verplichtingen niet nakomt.

X. Artikel 14

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De huidige tekst van artikel 14 geldt als lid 1 en aan dat artikel wordt een tweede lid toegevoegd, luidende: \_\_\_\_\_

"2. De eigenaars en gebruikers mogen geen schuttingen, hekken, afrasteringen of dergelijke plaatsen, tenzij de vergadering daarvoor toestemming heeft gegeven, aan welke toestemming voorwaarden kunnen worden verbonden en welke toestemming te allen tijde met onmiddellijke ingang en zonder opgave van reden(en) kan worden ingetrokken. \_\_\_\_\_

XI. Artikel 17 lid 4. \_\_\_\_\_

De eerste zin van lid 4 wordt gewijzigd in: \_\_\_\_\_

" Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming. Deze is voor elk appartement: woonhuis met garage/berging annex terras. \_\_\_\_\_

Het hebben van giftige, brandbare, ontplofbare of voor de menselijke gezondheid gevaarlijke stoffen is nimmer toegestaan, behoudens brandstof in de daarvoor bestemde tank van een auto, motor, bromfiets, snorfiets of soortgelijk voertuig. \_\_\_\_\_

Het niet-bebouwde deel van een privé-gedeelte moet zoveel mogelijk deel blijven uitmaken van het park en mag derhalve niet worden bebouwd of op enigerlei wijze worden afgeschermd van het gemeenschappelijk gedeelte of het privé-gedeelte van een ander appartementsrecht. " \_\_\_\_\_

XII. Artikel 26b lid 1. \_\_\_\_\_

In de tweede zin dient in plaats van "te betalen bedrag" gelezen te worden "te bepalen bedrag". \_\_\_\_\_

XIII. Artikel 28. \_\_\_\_\_

In het derde lid dient in plaats van "artikel 38 zesde lid" gelezen te worden "artikel 38 zevende lid". \_\_\_\_\_

XIV. Artikel 29 lid 2. \_\_\_\_\_

De hier bedoelde boete bedraagt ten hoogste vijfduizend gulden (f. 5.000,-) of zoveel meer als in het huishoudelijk reglement wordt bepaald. \_\_\_\_\_

XV. Artikel 30 zal luiden als volgt. \_\_\_\_\_

1. Ten deze wordt opgericht een Vereniging van Eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. \_\_\_\_\_

2. De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Villapark Witte Kruislaan te Hilversum"; zij is gevestigd te Hilversum, doch kan elders kantoor houden. \_\_\_\_\_

3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. \_\_\_\_\_

XVI. Artikel 32 lid 4. \_\_\_\_\_

Dit lid dient te worden gelezen als volgt: \_\_\_\_\_

"De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds." \_\_\_\_\_

XVII. Artikel 34 lid 2. \_\_\_\_\_  
Het totaal aantal stemmen bedraagt elf (11). \_\_\_\_\_  
Voor elk appartementsrecht kan door de desbetreffende eigenaar(s tezamen) \_\_\_\_\_  
één sten worden uitgebracht. \_\_\_\_\_

XVIII. Overgangsbepalingen. \_\_\_\_\_  
Overgangsbepalingen met betrekking tot de volgende artikelen: \_\_\_\_\_  
Artikel 38 leden 2 en 5 en artikel 41 leden 4 en 5. \_\_\_\_\_  
Zolang de vergadering het bedrag niet heeft vastgesteld geldt in alle gevallen \_\_\_\_\_  
een bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f. 2.500,-) per jaar. \_\_\_\_\_  
Bij huishoudelijk reglement zullen bepalingen worden vastgesteld welke van \_\_\_\_\_  
toepassing zijn op het beheer van het gehele park, met inbegrip van onderhoud \_\_\_\_\_  
en rooien en bijplanten van bomen, het onderhoud van de wegen en paden, het \_\_\_\_\_  
behoud van de natuurlijke verhogingen en verdiepingen in het terrein. \_\_\_\_\_  
Mede zal daarin worden opgenomen of met de eigenaars van aangrenzende \_\_\_\_\_  
percelen, welke voorheen ook deel hebben uitgemaakt van "Villa Ostwalt" of \_\_\_\_\_  
identieke parkgebieden, samenwerking kan plaatsvinden in het onderhoud en \_\_\_\_\_  
de financiering daarvan. \_\_\_\_\_

EERSTE BESTUUR \_\_\_\_\_  
De comparant verklaarde voorts dat als eerste en enige bestuurder van voormelde \_\_\_\_\_  
vereniging van eigenaars wordt benoemd: de eigenaar. \_\_\_\_\_  
Deze benoeming geschiedt voor de periode vanaf heden tot de algemene vergadering \_\_\_\_\_  
van het volgende jaar. \_\_\_\_\_

ERFDIENSTBAARHEDEN/BIJZONDERE BEPALINGEN \_\_\_\_\_  
Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden en bestaande bijzondere bepalingen \_\_\_\_\_  
wordt te dezen verwezen naar vijf akten van verkoop en koop, waarbij de naamloze \_\_\_\_\_  
vennootschap "Herstellingsoord de Trompenberg" percelen grond heeft overgedragen \_\_\_\_\_  
aan de heer Ernst Moritz Ostwalt, welke zijn verleden op zeven juni achttienhonderd \_\_\_\_\_  
achttennegentig, vijftien december achttienhonderd achttennegentig, veertien december \_\_\_\_\_  
achttienhonderd negenennegentig, vijf oktober negentienhonderd en elf april \_\_\_\_\_  
negentienhonderd twee voor K.J. Perk, destijds notaris te Hilversum, van welke eerste \_\_\_\_\_  
akte een afschrift is ingeschreven op veertien juni daaraanvolgende in het register \_\_\_\_\_  
hypotheek nummer 4 in deel 1626 nummer 79, \_\_\_\_\_  
in al welke akten het volgende voorkomt, woordelijk luidende \_\_\_\_\_

"- dat de teekeningen en bestekken, waarnaar de gebouwen zullen worden gemaakt, \_\_\_\_\_  
welke op de perceelen zullen worden opgetrokken, voor de eerste stichting of \_\_\_\_\_  
opbouw moeten worden onderworpen aan de goedkeuring van directeuren van \_\_\_\_\_  
gemeelde Vennootschap; mochten die teekeningen of bestekken door de directeuren \_\_\_\_\_  
worden afgekeurd, dan heeft de koper recht van hooger beroep op drie deskundige \_\_\_\_\_  
scheidslieden, te benoemen: één door de voornoemde directeuren, één door den \_\_\_\_\_  
koper en den derde door die twee deskundigen tezamen en als zij het niet eens \_\_\_\_\_  
kunnen worden, door den rechter in het kanton Hilversum, welke deskundigen \_\_\_\_\_

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- uitspraak zullen doen naar hun beste weten in het hoogste ressort, zonder aanrechtsregelen gebonden te zijn;
- dat wanneer er afscheiding der terreinen door den koper wordt verlangd, deze te zijnen koste moet geschieden door heggen of rasterwerk niet hooger dan een en eenhalve meter of vlechtwerk niet hooger dan twee meter;
  - dat op den verkochten grond of in de daar te stellen gebouwen geene tapperijen, inrichtingen voor publieke gemakkelijkheden, fabrieken, trafieken, werkplaatsen of rustverstorende of hinderveroorzakende bedrijven zullen mogen worden daargesteld of uitgeoefend en geene varkenshokken, onoverdekte mestvaalten of verzamelingen van vuilnis worden toegelaten.
- Bij eenigen twijfel omtrent de uitlegging van bovenstaande bepalingen, welke ook bij overgang van eigendom op de nieuwe of opvolgende eigenaren van toepassing zijn, zullen scheidslieden worden benoemd, geheel op de wijze en met de macht als hiervoor bij afkeuring der bestekken is bepaald.
- Bij overtreding van één dezer conditiën zal onverminderd de verplichting tot onmiddellijke wegruiming en herstel door den in verzuim zijnden eigenaar eene boete van vijftientig gulden verschuldigd zijn ten behoeve van de Algemeene Armen van Hilversum."
- Voorts wordt verwezen naar een proces-verbaal van veiling en toewijzing op negentwintig september negentienhonderd vier opgemaakt door K.J. Perk, destijds notaris te Hilversum, waarvan een uittreksel is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op een november daarop volgende in het register hypotheek nummer 4 in deel 1803 nummer 26, waarbij onder andere de buitenplaats "Vredeoord" is toegewezen en overgedragen, maar andere percelen zijn opgehouden, in welke akte ondermeer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:
- Op de terreinen zullen niet anders dan villa's met bijbehoren mogen worden gebouwd.
  - Op de perceelen langs de wegen en op minder afstand dan vijf meter van de wegen mogen geene ondoorzichtige hagen, heiningen, schuttingen of dergelijken gemaakt worden.
  - Bij afzonderlijken verkoop van de perceelen zullen alle gemeenschappen van leidingen en dergelijken, zoowel onder als boven den grond, voor gemeene rekening van de koopers moeten worden opgeheven, tenzij de verschillende koopers zich omtrent het blijven bestaan ervan onderling verstaan.
  - Bij niet nakoming of overtreding van een of meer dezer laatstgenoemde bepalingen zal door den koper van de perceelen 2 tot en met 11, of sommige daarvan en 14 tot en met 18 of sommige daarvan, ten behoeve van den eigenaar van perceel 1. En door den koper van perceel 13 ten behoeve van den eigenaar van perceel 12, voor elke niet-nakoming of overtreding worden verbeurd eene som van honderd gulden op den eerste aanmaning te voldoen, onverminderd het recht van den eigenaar van

Aantekeningen:

perceel 1. Om de koopers van perceelen 2 tot en met 11. En 14. Tot en met 18. En van den eigenaar van perceel 12 om den koper van perceel 13 te noodzaken tot nakoming hunner verplichtingen." .

Blijkens een mededeling van het Rijksarchief Noord-Holland is voornoemde naamloze vennootschap "N.V. Herstellingsoord de Trompenberg" op drieëntwintig november negentienhonderd drieëntwintig geliquideerd.

**WOONPLAATSKEUZE**

Ten slotte verklaarde de comparant voor alle gevolgen van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze minuutakte.

**Identiteit**

De comparant is mij, notaris, bekend en zijn identiteit is door mij, notaris, vastgesteld aan de hand van het hiervoor vermelde legitimatiebewijs.

**Slot**

**WAARVAN AKTE,** in minuut opgemaakt, is verleden te Hilversum, op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van die inhoud te hebben kennisgenomen en op de volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en door mij, notaris, ondertekend, om zestien uur.

(W.g.) de comparant, de notaris.

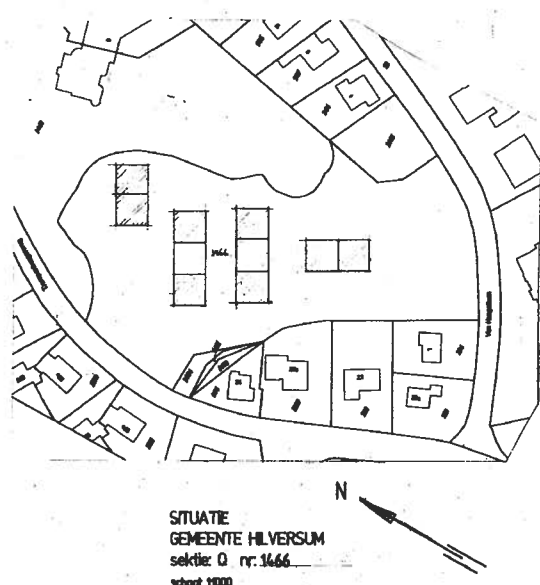
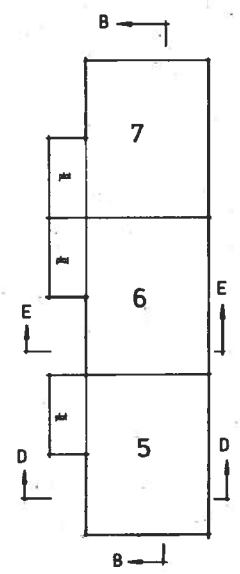
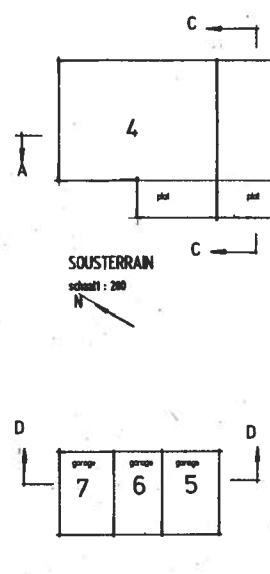
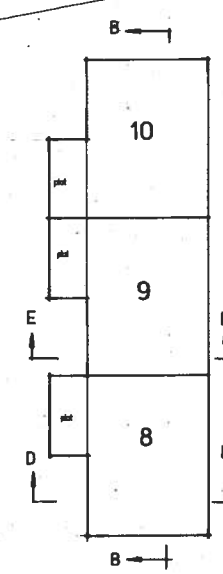
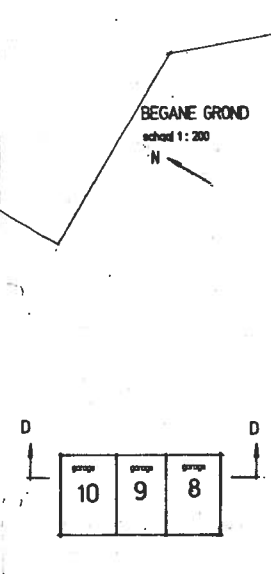
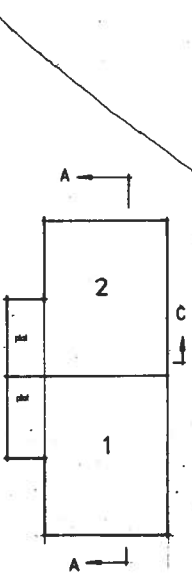
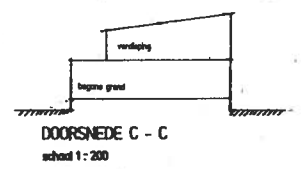
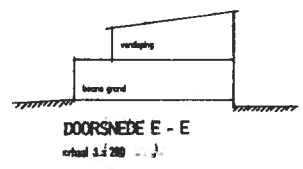
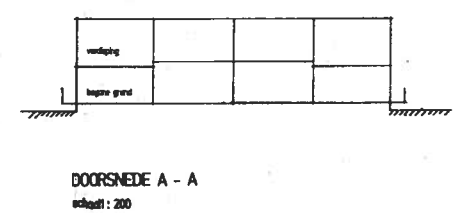
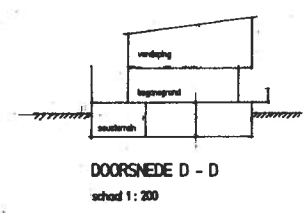
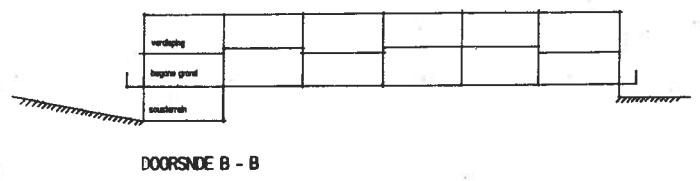
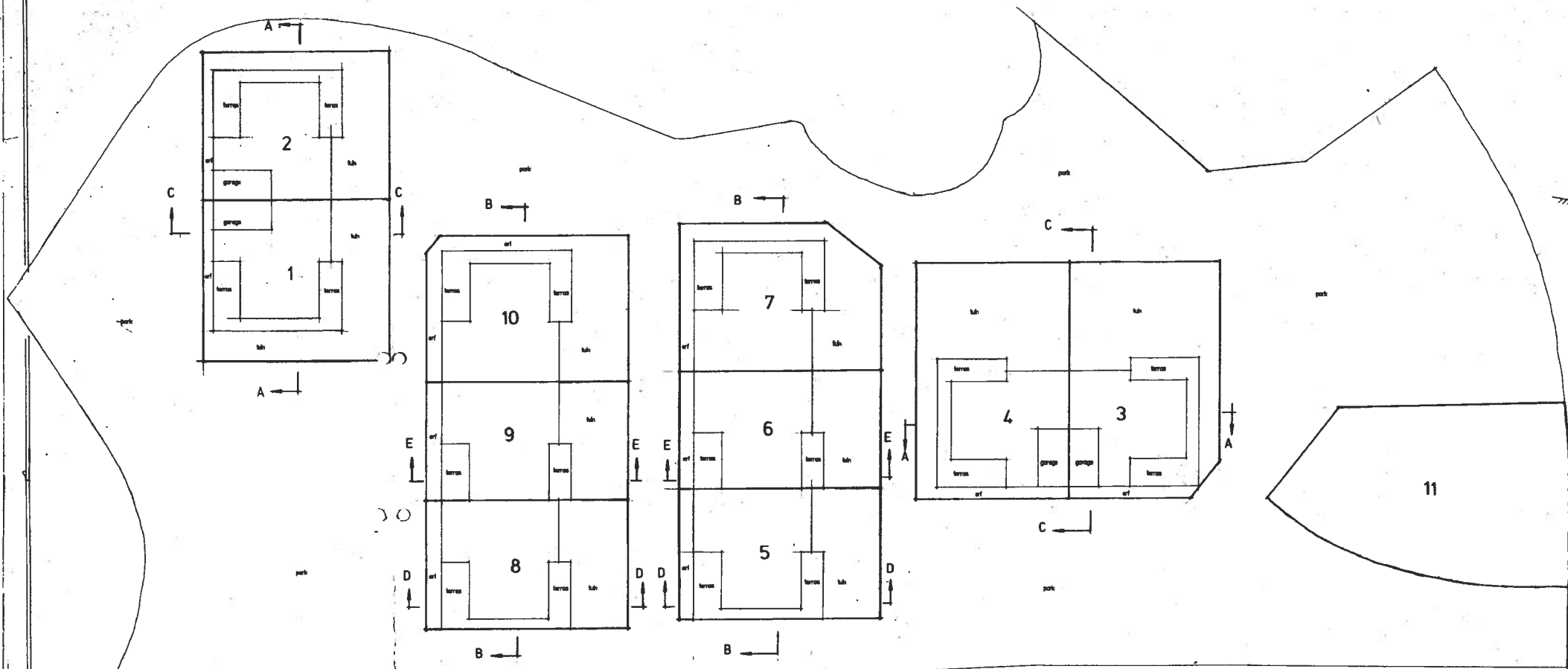
**VOOR AFSCHRIFT:**

W.g. Mr L. Davina

De ondergetekende Mr Louis Davina, notaris ter standplaats Hilversum, verklaart dat de betrokken gemeente met betrekking tot splitsing in appartementsrechten geen voorschriften heeft zodat het bepaalde in artikel 33 van de Huisvestingswet niet van toepassing is.

W.g. Mr L. Davina

De ondergetekende Mr Louis Davina, notaris ter standplaats Hilversum, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.



**VOorgenomen SPLITTING IN APPARTEMENTS-RECHTEN VAN HET KADASTRALE PERCEEL**  
gemeente: HILVERSUM sectie: Q nr: 1466

dd. \_\_\_\_\_ de Notaris:  
De ondergetekende, bevrader van de Dienst voor het kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel/appartementrecht Gemeente Hilversum sectie Q nummer 1466 de complexrinduiding is 1469 A. Amsterdam, 28-4-1999. De bevrader voorzood.

M.s. L.M. Bles Groot  
Med. Landmeester en Kartografie  
voor afschrift  
wg mr. L. Duijn



project			
WITTE KRUISLAAN 6 HILVERSUM			
onderdeel	nr	part	datum
	3	IV	28-12-1999
	4	IV	04-01-2000
schaal	datum	afmeting	inrichting
1:200	2-02-1999	10 x 10	
getekend	IV	architect	tekeningnummer
Y. VELTHAN MOLENAARLAAN 9 3828 DS HOOGLAND tel 033 - 4804905 mob: 5080240			