

Verslag Tuincommissie aan VvE + voorstellen maart 2020

Gemeenschappelijke tuin

Gezien wat discussies gedurende het afgelopen jaar, is het goed om even stil te staan bij de geschiedenis van ons gemeenschappelijke tuinbeleid.

Het oorspronkelijke idee, op basis waarvan het villapark is ontworpen, luidde: woningen in een open tuin. Zie ook: <https://www.bartduvekot.nl/project.html?project=hilversum> Dientengevolge zijn er nimmer privé-percelen in het kadaster ingevoerd.

Echter, in de praktijk blijken bewoners nu eenmaal behoefte te hebben aan privacy. Om hieraan tegemoet te komen, heeft de VvE in 2008 uitgemeten waar voor elke woning de grens ligt tussen privé- en gemeenschappelijk beheerde grond (met opzet spreken we hier van *beheerde grond*, dit is namelijk niet hetzelfde als eigendom) en deze grenzen met lijnen in het veld zichtbaar gemaakt. Dit is gedocumenteerd in de vorm van foto's, zie: <https://myalbum.com/album/VNzdwc8wkfA6>

Destijds is tevens bepaald (aanbevelingen van de VvE uit maart 2008) over gemeenschappelijke tuin: "prive-gedeelte moet zoveel mogelijk deel blijven uitmaken van het park". Om dit enigszins concreet te maken is toen als uitgangspunt genomen om groenscheidingen op voorheen open gedeelten niet hoger te laten groeien dan twee meter. Dit met het oog op lichttoetreding en handhaving van het open karakter. Alles wat boven die lengte is uitgegroeid, bevindt zich in een gedoogsituatie en valt onder het beleid voor de gemeenschappelijke tuin. Hiervan kan in onderling overleg en met instemming van het bestuur worden afgeweken. Maar dat betekent niet dat, wanneer een situatie geruime tijd ongemoeid is gelaten, er verworven rechten zijn ontstaan. Hetzelfde geldt voor privé-elementen die zich buiten deze belijningen bevinden.

Bomenbeleid

Als bomenbeherende organisatie dragen we risico-aansprakelijkheid voor onze bomen. Dit jaar heeft inspectie en groot onderhoud plaatsgevonden door het gespecialiseerd bedrijf Bleekemolen. (Kosten ca 1800 euro). Het was een buitenkans om de hierbij vrijgekomen houtsnippers te gebruiken voor onderhoud van zomen en gemeenschappelijke paadjes. Dit is geen vast onderdeel van de werkzaamheden van de hovenier (die overigens niet over een versnipperaar beschikt) en op eigen initiatief door enkele bewoners ter hand genomen.

Afgelopen zomer is een zware tak uit een beuk naast nr 36 gevallen. De tak was niet dood, want stond het jaar ervoor in blad en bevatte aanzetten van knoppen. Dat hij viel was dan ook niet te voorzien geweest. Oorzaak: de combinatie van extreme droogte (in 2018) gevolgd door storm (2019).

Omgewaaide boom bij parkeerplaats Van Wilsum (tegenover woning Martin en Carline) Op 23 februari 2020 is (tijdens de derde opeenvolgende storm) een boom omgewaaid. De boom is staat op de perceelgrens en is (waarschijnlijk) van ons, maar is qua standplaats verzwakt door een onaangekondigde uitbreiding van parkeerplek Van Wilsum in 2015. Hierbij zijn enkele bomen gekapt die voor windbeschutting zorgden en er is gegraven waardoor de boom minder goed verankerd stond. De boom is (omdat het op een zondag gebeurde) verder aan stukken gezaagd en opgeruimd door de bewoners.

Tijdens het bomenonderhoud is gebleken dat er een Grove Den aan Trompenbergerwegzijde dood is. Deze zal moeten worden verwijderd. Dit kan plaatsvinden binnen het reguliere onderhoud van de hovenier, zonder extra kosten. De Tuincie stelt voor om de boom volledig te laten verwijderen, alsmede de stobbe. Deze kan worden uitgefreesd (wat ca. 100 euro extra kost voor de huur van een

freesmachine, zie ook: <http://boomstronkverwijderen.nl/stobben-frezen/>). We kunnen dan tevens enkele andere storende stobben verwijderen.

Processierups

Een tamelijk recente ontwikkeling waar ook onze VvE mee te maken krijgt, is de opmars van de eikenprocessierups. Op ons eigen terrein is door de hovenier één oud nest aangetroffen, hoog in de kruin van de eik naast de vrijstaande woning aan Van Hengellaanzijde. Dit is begin juli verwijderd door een gespecialiseerd bedrijf.

Het is nog niet goed te voorzien in hoeverre de overlast door de rupsen zich de komende jaren zal ontwikkelen. Uit preventie-overwegingen hebben bewoners op eigen initiatief extra nestkasten opgehangen voor koolmezen in de hoop dat deze zullen helpen de rupsen te bestrijden.

Composthoop achter tuinhuis

Deze is opgeruimd, binnen de reguliere uren. Er ligt nu alleen nog blad. Dat gaat volgende herfst mee met actie bladslag.

Afvoeren bladeren/takken uit privégedeelten

Oproep aan alle bewoners om bladeren en takken van de eigen privégedeelten (in groene containers) af te voeren naar de straat. Het is niet de bedoeling dat het naar de gemeenschappelijke deel van de tuin wordt geveegd. Niet alleen vanwege de kosten voor het gemeenschappelijk tuinonderhoud, maar ook omdat de bodem daardoor uitdroogt. Wanneer er een te dikke laag bladeren ligt, bereikt het regenwater de bodem niet. Op den duur kunnen dan bomen en hagen afsterven.

Verlenging samenwerking met de huidige hovenier

De tuincommissie stelt vast dat de staat van onderhoud van het park goed is. Het feit dat er geen noemenswaardige stormschade is opgetreden, mag daarbij niet onvermeld blijven.

Naar aanleiding van signalen / klachten van sommige bewoners is enkele malen gesproken met de hovenier. De tuincommissie stelt voor om de samenwerking voort te zetten.

Uitbreiding tuincommissie

Gezien de tijd en zorg die het tuinonderhoud (en het communiceren hierover en het aansturen hiervan) vereist, is het dringend gewenst om de tuincommissie uit te breiden. Belangstellenden zijn welkom. Inmiddels heeft Ati zich bereid verklaard toe te treden.

De tuincie draagt Ati voor als nieuw lid en verzoekt het bestuur hiermee in te stemmen. Er is ruimte voor nog een vierde lid.

Kruiwagen

De kruiwagen die in het tuinhuis staat was reeds stuk en is dit najaar volledig onbruikbaar geworden en afgevoerd. De tuincie stelt voor een nieuwe aan te schaffen.

Tuinwerkdag

Ook dit voorjaar zal er weer een tuinwerkdag plaatsvinden. Klussen die op stapel staan:

- Schoonmaken toegangshek
- Schonen baggeren ronde vijver verdiepte binnentuin
- opruimen takkenbossen

Vraag aan vergadering: Wie wil via datumplanner coördineren?