

Verslag Tuincommissie aan VvE + voorstellen maart 2022

Nieuwe hovenier

Sinds juni 2021 is de nieuwe hovenier van start gegaan.

De bevindingen van de tuincommissie zijn zeer positief. De introductierondgang en kennismaking met alle bewoners verliep ook goed. En in de daaropvolgende rondes zijn de overeengekomen details ten uitvoer gebracht en vastgelegd in een fotografisch verslag (beschikbaar bij de tuincommissie) waarop in de toekomst kan worden teruggevallen.

Bij aantreden van de nieuwe hovenier is sprake gebleken van veel achterstallig snoei-onderhoud. Mario heeft vorig jaar hieraan, in overeenstemming met de tuincommissie, meer dan de overeengekomen tijd hieraan besteed. De afgelopen maanden heeft hij dit conform afspraak gecompenseerd, waardoor hij tijdelijk minder frequent ons park heft bezocht. Het achterstallig onderhoud zal komend voorjaar/zomer volledig worden ingelopen.

De gemeenschappelijke tuin ziet er over het algemeen meer verzorgd uit en goed bijgehouden ook m.b.t. verwijderen van herfstbladeren en uitgewaaide takken.

Het werkt ook goed dat de tuincommissie steeds enkele dagen vooraf bekend maakt wanneer de hovenier weer langskomt en wat globaal de werkzaamheden zullen zijn. De komende 1,5 maand is het echter door grote drukte en extra werk t.g.v. de stormen niet mogelijk dit vooraf aan te geven. Daarna zal er weer regelmatig worden gecommuniceerd wanneer welk onderhoud zal plaatsvinden.

Door omstandigheden is het voor de tuincommissie helaas niet mogelijk geweest om voorafgaand aan deze ledenvergadering de samenwerking met Mario te evalueren. Dit zal komende maanden gebeuren. Wel heeft Mario aangegeven net als de tuincommissie heel positief te zijn over de samenwerking, te genieten van zijn werkzaamheden aan ons park en uit te kijken naar een voortzetting van de samenwerking.

De tuincommissie stelt voor om de samenwerking met Mario Schellinger te continueren.

Bomen

Door de stormen zijn twee metershoge Thuja's (levensbomen) die naast elkaar stonden beide omgevallen. Er is geen verdere schade ontstaan, behalve twee diepe gaten in de grond waar de wortelkluiten zich bevonden en dat de besloten Canada-achtige sfeer van het paadje nu definitief heeft plaatsgemaakt voor een luchtige doorkijk op de vijver.

Aangezien de kadastrale perceelscheiding precies tussen de twee bomen doorliep, zijn de kosten voor het verwijderen van de twee bomen 50/50 verdeeld tussen Van Wilsum en onze VvE.

Naar aanleiding van de storm is er ook door diverse bewoners de behoefte uitgesproken om de bomeninspectie (met name voor de hoge dennen naast en tussen de twee huizenrijen aan de Trompenbergerwegzijde) te updaten.

In 2019 zijn onze bomen voor het laatst geïnspecteerd. Just is vorig voorjaar voor snoei langs geweest, De nieuwe hovenier adviseert echter om Just dit jaar een echte grondige inspectie te laten doen en hem een meerjarenadvies te vragen voor snoei/behoud/kap/aanplant van bomen.

Waaronder het kritisch beoordelen van de manier waarop bomen elkaars groei en kracht beïnvloeden.

Zo hebben we bij de twee omgevallen Thuja's kunnen zien in welke mate bomen van elkaar afhankelijk zijn. Als zoals in dit geval bomen dicht naast elkaar staan dan is er aan één kant van deze bomen onvoldoende ruimte voor wortelgroei, met als gevolg een aanzienlijke verzwakking en risico voor de overgebleven boom als de andere boom in een storm sneuvelt.

Tijdens de vorige VVE-vergadering in maart 2020 is door een aantal bewoners voorgesteld om in ter gelegenheid van het park-lustrum met alle bewoners een lustrum-boom te planten. Inmiddels zijn vanuit de bewoners twee boomsoorten voorgesteld; een rode beuk van 300/450cm t.w.v. € 105 en een rode zuil beuk van 250/300cm t.w.v. € 150. Deze kosten zijn exclusief plaatsingskosten. De tuincommissie vraagt de VVE hierbij namens deze bewoners om goedkeuring van dit initiatief. Eventuele plaatsing zal uiteraard in overleg met de hovenier plaatsvinden. Gezien de prioriteit van het achterstallig onderhoud aan het park, is dit nog niet geconcretiseerd. Dit zal komende maanden gebeuren.

Visie

De tuincommissie zal komend jaar i.s.m. de hovenier een algemene maar beknopte, meer-jaren-visie formuleren op het behoud van het park. Hierbij kan gedacht worden aan groen- en biodiversiteit, aanplantbeleid, etc. De tuincommissie stelt voor om deze visie te combineren met de inspectie en het meerjarenadvies van Just m.b.t. de bomen.

De Tuincommissie vraagt het bestuur om een principe-akkoord te geven op een herziening van de bomeninspectie en meerjarenadvies door Just Bleekemolen. Dan kan de tuincommissie overgaan tot het aanvragen van offerte en dit opnieuw voorleggen aan de VvE (gevolgd door evt. schriftelijke stemming).

Paden

Op sommige (delen van) paden wordt de dekking van het split wat dun. Hetzelfde geldt voor de ingereden kiezelzone's langs de beklinkerde doorgangen en aan weerszijden van de uitrit aan straatzijde buiten de toegangspoort aan Trompenbergerwegzijde. De tuincommissie verneemt graag van de bewoners waar aanvulling verder nog wenselijk is. Dit zou een geschikte klus kunnen zijn om samen op te pakken tijdens de tuinwerkdag.

Tuinafval

Voor tuinafval is op het park slechts één verzamelplek; naast het tuinhuis, alleen daar kan dit materiaal namelijk door de hovenier worden verhaakseld/afgevoerd. De hopen takken-afval op andere plaatsen in de tuin zijn inmiddels opgeruimd.

Afvoeren bladeren/takken uit privégedeelten

Oproep aan alle bewoners om bladeren en takken van de eigen privégedeelten (in groene containers) af te voeren naar de straat. Het is niet de bedoeling dat het naar de gemeenschappelijke deel van de tuin wordt geveegd. Niet alleen vanwege de kosten voor het gemeenschappelijk tuinonderhoud, maar ook omdat de bodem daardoor uitdroogt. Wanneer er een te dikke laag bladeren ligt, bereikt het regenwater de bodem niet. Op den duur kunnen dan bomen en hagen afsterven.

Kruiwagen

De kruiwagen die in het tuinhuis staat was reeds stuk en is dit najaar volledig onbruikbaar geworden

en afgevoerd. De tuincie zal een nieuwe aanschaffen.

Tuinwerkdag

Ook dit jaar organiseert de tuincommissie weer een tuinwerkdag om de toegangshekken en de vijver van de verdiepte tuin weer eens schoon te maken.

Bij akkoord van de VvE kan ook een hoeveelheid split worden besteld en tijdens de werkdag worden verspreid over het park.

De tuincommissie stelt voor een datumprikker te laten rondgaan.