

Vereniging van eigenaren Villapark Witte Kruislaan

Datum	: 7 maart 2023	Onderwerp	: Agendapunten
Plaats	: Trompenbergerweg 30	Aanwezig	: Sander, Bart, Dunja, Riet, Ati, Kurt, Aleida, George, Martin.
Tijd	: 20:00		
Voorzitter	: George		
Volgende vergadering	: 12 maart 2024	Afwezig	: Simon, Jo, Leny, Jessica, Wim, Tilly.
Plaats	: Later te bepalen	Distributie	: Leden VVE
Tijd	: 20:00	Notulen	: Martin

	Agendapunt genotuleerd	Actie	Tijdstip
1.	Opening. George heet iedereen hartelijk welkom op deze eerste vergadering na de Covid periode.		
2.	Notulen 2022. Open punten: - Achter het houthok van Leny en Jessica ligt nog steeds een berg hout. Het verzoek is om deze nu definitief op te ruimen. - Verjaring is volgens het kadaster 20 jaar, maar vervalt bij schriftelijke aanzegging. Parkeerplaats is in 2015 aangelegd door van Wilsum. Verjaring treedt in per 2035. Besloten is dit punt als actiepunt op te nemen en uiterlijk in 2034 een besluit te nemen of er nog actie ondernomen moet worden. - Parkregels moeten nog worden aangepast. - Website is klaar, Vereniging van eigenaren Villapark Witte Kruislaan , Gebruikersnaam: Bewoner. Wachtwoord wordt separaat gedeeld. - Hout versnipperaar word door Mario geregeld voor Alex, George en Martin. - Warmtepomp: test (CV op 50 °C zetten en kijken of deze nog steeds het huis kan verwarmen) is bij een aantal negatief uitgevallen. Hierdoor kan het zijn dat een warmte pomp niet voldoende power levert om het huis te verwarmen. Meerdere leden willen samen bekijken welke maatregelen mogelijk zijn voor een duurzame toekomst. Dit is echter geen onderwerp voor de VVE. Besloten is dat de leden die met elkaar hierover van gedachten willen wisselen, dit buiten de VVE om doen. - De notulen van 2022 worden goedgekeurd.	Leny/ Jessica Bestuur George/Tuincom. Tuindag Leden	
3.	Mededelingen. - Algemeen, de bestrating in de wijk wordt straat voor staat aangepakt. De van Hengellaan is dit jaar aan de beurt, Trompenbergerweg zal later volgen (2024?). - Gemeente Hilversum: Uitvoeringsprogramma Mobiliteit 2040 Hilversum Mediastad		
4.	Tuincommissie. Sander bespreekt het verslag van de tuincommissie: <ul style="list-style-type: none">• Evaluatie tuinman Mario; we gaan door met Mario als tuinman.• Aanvullende Werkzaamheden: opgenomen in de Financiën 2023 en MJOP.• Bomenonderhoud: Just voert deze dit jaar weer uit.• Visie: De tuincommissie wil een meerjarenvisie voor onze tuin. Belangrijk als uitgangspunt is het behoud van de huidige vorm als 'bosachtig park / parkachtig bos'.	Besluit Just Tuincom.	

<ul style="list-style-type: none"> • Hoek bij Bart; besloten is om deze zelf aan te pakken door hultst te verwijderen en Skimmia te plaatsen om erosie te voorkomen op de hoek. Kosten voor Skimmia vallen binnen MJOP 2023. • De kruiwagen wordt dit jaar aangeschaft. 	Tuincom.
<p>5. Financiën 2022.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bespreken winst/verlies rekening en Balans • Kascommissie akkoord. • Leden akkoord. 	Besluit Besluit
<p>6. Financiën 2023.</p> <p>We doorlopen de begroting van 2023 en het MJOP.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Schelpen, split, etc voor 2023 obv offerte Mario : € 3239,32 - Aanpassing toegangshekken voor 2023 obv werkelijke kosten Martin: € 422,33 - Bomen onderhoud Just obv offerte Just: € 1566,95 - Onderhoud park extra: € 1000.- <p>Benoeming kascontrole commissie 2023, Alex.</p> <p>De contributie blijft gelijk: € 1300, -</p>	Besluit Besluit
<p>7. Data.</p> <p>Tuindagen 2023; Voor de zomer: Split/schelpen.</p> <p>Na de zomer: Snipperdag + BBQ</p> <p>Volgende ledenvergadering: dinsdag 12 maart 2024.</p>	Tuincom. Tuincom.
<p>8. Rondvraag.</p> <p>*Aleida: Water geven aan de planten in het park tijdens droogte in de zomer. -> via de App delen.</p> <p>*Kurt: Wil graag met andere leden bekijken op welke manieren er energie bespaard kan worden: er wordt een bewonersgroep opgericht.</p> <p>*Martin: Tuinafval, zelf afvoeren via groene bakken, niet achter tuinhuis.</p> <p>*George: Zonnepanelen worden geplaatst, vergunning is aangevraagd bij de gemeente.</p>	Eenieder Kurt Eenieder George

Besloten punten op vergadering:

Notulen 2022	Goedgekeurd.
Tuinman blijft Mario Schelling	Besloten
Hoek bij Bart (plaatsen Skimmia), zelf aanpakken (tuindag)	Besloten
MJOP Aanpassingen: - Split/schelpen weer naar 2023 - Aanpassing van opgenomen bedrag voor herstel toegangshekken. - Bomen onderhoud Just	Besloten.
Cijfers 2022	Goedgekeurd.
Begroting 2023 inclusief MJOP 2023	Goedgekeurd
Kascommissie 2023: Alex	Besloten.
Contributie 2023: €1300.-	Vastgelegd.

Gemachtigd i.v.m. afwezigheid:

Simon, Jo -> Martin.
Leny, Jessica -> Riet.
Tilly, Wim -> Bart.