

Vereniging van eigenaren Villapark Witte Kruislaan

Datum : 11 maart 2025	Onderwerp : Agendapunten
Plaats : Trompenbergerweg 34	Aanwezig : Sander, Dunja, Alex, Ati, Tilly, Wim, Kurt, Leny, George, Bart, Ronald, Irina, Vincent, Martin.
Tijd : 20:00	
Voorzitter : George	
Volgende vergadering : 10 maart 2026	Afwezig :
Plaats : Later te bepalen	Distributie : Leden VVE
Tijd : 20:00	Notulen : Martin

Agendapunt genotuleerd	Actie	Tijdstip
1. Opening. George heet iedereen welkom op deze vergadering. Speciaal welkom voor de nieuwe burens Ronald, Irina en Vincent.		
2. Notulen 2024. - De notulen van 2024 worden goedgekeurd.	Leden	
3. Mededelingen. - George heeft aan de gemeente gevraagd wanneer de werkzaamheden aan de Trompenbergerweg hervat worden maar nog geen antwoord ontvangen.	Info	
4. Tuincommissie. Sander bespreekt het tuinverslag: <ul style="list-style-type: none"> • Het onderhoudscontract voor 2025 van Mario is 8% hoger dan vorig jaar vanwege indexatie en hogere kosten voor afvoer. Besluit • Er is extra snoei uitgevoerd in 2024 die we terug zullen zien in de financiën van 2025. Mario wordt gevraagd de factuur voor deze werkzaamheden te versturen. Besluit • Omdat Mario heeft aangegeven meer tijd nodig te hebben voor het onderhoud in onze tuin, zal het bestuur en de tuincommissie een vast budget per jaar reserveren in het MJOP voor flexibele werkzaamheden bepaald door de tuincommissie. Ook zal de tuincommissie samen met het bestuur kijken naar het huidige contract (werkzaamheden) met Mario om te bepalen welk service level we verwachten van onze tuin (landscaping). Tuincom./ Bestuur • De tuincommissie doet de oproep aan de leden om te laten weten of er nog extra werkzaamheden moeten worden meegenomen. Er wordt gedeeld om het mos te verwijderen op de verharde paden. Leden • De lustrum boom zal naast nr. 36 geplant worden door Mario, voorkeur voor linde of tamme kastanje. Mario/ Tuincom. • Eerste ronde bomen snoei/onderhoud afgerond door Just Bleekemolen in 2024. Voor 2025 staat de rest van het park op de agenda. De leden besluiten akkoord te gaan met de offerte (a €3000,00) van Just Bleekemolen. De werkzaamheden worden in 1 keer uitgevoerd. Hierdoor zal er in 2026 geen extra onderhoud worden uitgevoerd met uitzondering noodsituaties. Het MJOP wordt hierop aangepast: <ul style="list-style-type: none"> - Gereserveerde bedrag voor ‘snoei bomen + eikenprocessierups’ 2025 verhogen van € 1500 naar € 3000. Het gereserveerde bedrag voor 2026 komt te vervallen. Besluit • Visie: De tuincommissie wil dit jaar een inventarisatie doen samen met het bestuur en Luchtenberg uit Barneveld. Tuincom./ Bestuur 		

<ul style="list-style-type: none"> • Een voorstel om tuinafval van privé tuinen achter het tuinhuisje te leggen waarbij de bewoners die dit neerleggen zelf op te laten ruimen wordt niet aangenomen. • Dringend verzoek om geen tuinafval in de gezamenlijke tuin te gooien. • Ronald en Irina hebben hun kruiwagen in het tuinhuisje gezet voor algemeen gebruik. • Het verslag van de tuincommissie over 2024 is goedgekeurd door de leden. 	<p>Besluit</p> <p>Leden</p>
<hr/>	
<p>5. Financiën 2024.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verlies/winst rekening en Balans goedgekeurd. • Kascommissie akkoord (dank aan Alex). • Leden akkoord. 	<p>Besluit</p> <p>Besluit</p>
<hr/>	
<p>6. Financiën 2025.</p> <p>We doorlopen de begroting van 2025 en het MJOP. Uit de financiële situatie van de vereniging blijkt dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De afgelopen jaren er meerdere keren een tekort was op de lopende rekening, welke uit het vermogen is betaald. • De contributie al 11 jaar niet meer verhoogd ondanks de jaarlijkse indexaties vanuit de verschillende leveranciers/verzekeringen. • Het MJOP een dalende lijn heeft voor het reservefonds <p>De leden hebben besloten om de contributie over 2025 met € 100 te verhogen. De contributie wordt daardoor € 1400 over 2025. Voor 2026 en verder is besloten om de contributie jaarlijks te indexeren om de indexatie van leveranciers/verzekeringen te kunnen dekken.</p> <p>In 2024 is er extra onderhoud uitgevoerd door Mario a €1500,-. Deze extra kosten worden in 2025 gefactureerd.</p> <p>Extra onderhoud tuin 1500,- (vast budget voor flexibele werkzaamheden).</p>	<p>Besluit</p> <p>Besluit</p> <p>Besluit</p> <p>Besluit</p>
<hr/>	
<p><u>Meerjarenplan</u></p> <p>Het MJOP is besproken en daarbij is onderstaande besproken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Het MJOP kent een dalende lijn van het reservefonds. Dit beidt geen structurele gezonde situatie voor de grotere uitgaven van de vereniging • De dotatie is vorig jaar voor de jaren 2024 t/m 2029 vastgesteld op € 4000 per jaar. Dat is € 1000 lager dan voorheen. Het doel hiervan was het saldo van de lopende rekening van de vereniging te verbeteren • Indexatie van de kosten is niet opgenomen in het huidige MJOP <p>In de vergadering is besloten dat het bestuur met een herijking komt van het MJOP op basis van de gegeven feedback. Deze herijking zal gebruikt worden om de contributie voor komend jaar/komende jaren te heroverwegen t.o.v. de bestaande contributie van € 1400 per jaar. Het vernieuwde MJOP inclusief voorstel voor contributie zal in een nieuwe vergadering worden besproken. De leden hebben aangegeven een besluit hierover niet per mail te willen nemen.</p>	<p>Besluit</p>

7. Data.	Tuindag 2025; Kurt stuurt datumprikker juni of september. Volgende ledenvergadering: Dinsdag 10 maart 2026.	Tuincom. Tuincom.
8. Rondvraag.	Alex wil de kascommissie voor 2025 weer op zich nemen. Irina: loophek v Hengellaan checken/sleutels. Tijd aanpassen draaihek. Martin: kapvergunning nodig voor bomen (onderhoud Just Bleekemolen)? Ati: gaat verhuizen naar Amsterdam, dichterbij haar (klein-) kinderen).	Alex Martin Tuincom.

Besloten punten op vergadering:

Notulen 2024	Goedgekeurd.
Alle privé tuinafval via containers afvoeren, niet achter tuinhuisje verzamelen	Besloten.
Contract Mario 2025 (verhoging 8%)	Goedgekeurd
Financiën 2024	Goedgekeurd.
Financiën 2025	Goedgekeurd.
Contributie 2025: €1400.-	Besloten.
Meerkosten onderhoud Mario 2024: €1500,-	Besloten, verwerkt in MJOP
Uitvoering Just bomen onderhoud 2025 (2° deel)	Goedgekeurd.
Extra budget voor flex onderhoud tuinman €1500,-	Goedgekeurd.
MJOP-herijking op lange termijn	Bestuur.
Kascommissie 2025: Alex	Besloten.