

Samenwerking hovenier

- De samenwerking met Mario Schelling verloopt naar wens van de tuincommissie en ook Mario is over het algemeen tevreden.
- Wel heeft Mario bij de tuincommissie gesignaleerd dat:
 - Hij zich t.g.v. de inflatie en de hogere kosten voor het afvoeren van tuinafval gedwongen ziet om de kosten voor het jaarlijkse onderhoud te verhogen.
 - Mario heeft dit al in de zomer van 2024 bij de tuincommissie gesignaleerd.
 - Op 24 november jl. is daarom een nieuwe offerte voor het jaarlijkse onderhoud uitgebracht (€8.702,08 incl. Btw, +8% t.o.v. de huidige kosten).
 - Hiervoor is een besluit van de VVE nodig.
 - Er in 2024 aanzienlijk meer tijd voor snoei nodig is geweest. De uren voor het jaarlijkse onderhoud waren helaas niet toereikend om deze al uitgevoerde extra werkzaamheden te absorberen.
 - De grote hoeveelheid neerslag en de hierdoor veroorzaakte exponentiële groei en het ingrijpend terug snoeien en afvoeren van rododendrons waren de voornaamste oorzaken van deze extra uren.
 - Mario heeft deze meerkosten (32 uur à €48,40 incl. Btw) tijdig aan de tuincommissie en het bestuur voorgelegd (deze extra uren zijn niet inbegrepen bij de nieuwe onderhoudsofferte).
 - Hiervoor is een besluit van de VVE nodig.
 - Het verstandig zou zijn om het budget voor het jaarlijkse onderhoud structureel te verhogen om het onderhoud met voldoende zorg en aandacht te kunnen doen en eventuele extra/onvoorziene (snoei)werkzaamheden binnen de opdracht te kunnen uitvoeren. Met het huidige budget komt Mario telkens niet uit.
 - De tuincommissie zal met Mario in gesprek gaan over enerzijds de structurele/terugkerende werkzaamheden en anderzijds de mogelijke extra/onvoorziene werkzaamheden die zich gedurende een jaar voor kunnen doen. Op basis hiervan zal in samenwerking met het bestuur worden onderzocht of het mogelijk is om hiervoor binnen de begroting een flexibel inzetbaar budget te creëren.
- De tuincommissie zal met Mario het jaarlijkse evaluatiegesprek plannen. Als er vanuit de bewoners belangrijke punten meegenomen dienen te worden dan hoort de tuincommissie dat graag uiterlijk 1 april.
 - Mario heeft wel al aangegeven dat sommige bewoners tuinafval op de gemeenschappelijke paden plaatsen wanneer zij zien dat Mario op het park aan het werk is. Dit is niet de bedoeling, dit afval dient door de bewoners zelf te worden afgevoerd.
- De tuincommissie hoort ook graag uiterlijk 1 april of er tijdens de komende onderhouds- en snoeiperiode (ten aanzien van de gemeenschappelijke beplanting) specifieke onderhoudswensen of aandachtspunten zijn zodat Mario kan beoordelen of deze binnen de gemaakte afspraken kunnen worden opgepakt.
 - Momenteel is ons 1 wens bekend: het meer 'organisch' (minder recht) snoeien van de rododendrons naast het pad langs nummer 36.

Aanvullende werkzaamheden hovenier

- In 2023 is o.b.v. een aanvullende opdracht door Mario Schelling een aantal extra werkzaamheden afgesproken. Hiervan rest er nog 1: het planten van 1 rode zuilbeuk als lustrumboom. Vorig jaar is besloten om deze bij (de vijverzijde van) nummer 36 te plaatsen.
 - Mocht er toch een voorkeur voor een andere boom zijn, zoals bijvoorbeeld een Linde of een Tamme Kastanje dan hoort de tuincommissie dit graag tijdens de vergadering zodat de boom binnenkort door Mario kan worden geplaatst.

Bomen

- In 2024 is door Bleekemolen onderhoud aan meerdere bomen verricht, met name rond het blok van nummers 32-34-36.
- Op 5 februari jl. is Just Bleekemolen langs geweest voor een nieuwe inspectie, dit keer met name t.b.v. onderhoud langs nummers 38-40, 3A-3B en 5 en een van onze burens aan de Van Hengellaan.
 - Bleekemolen heeft op 25 februari jl. voor deze werkzaamheden een offerte uitgebracht waarvoor een besluit van de VVE nodig is.

Visie

- In 2023 is geconcludeerd dat Just Bleekemolen niet de geschikte partij is voor het formuleren van een meerjarenvisie voor het behoud van het park en dat er zou worden gezocht naar alternatieve leveranciers.

- Op Mario's advies zal komende maanden een kennismaking met Luchtenberg, een boomspecialist uit Barneveld, worden gepland. Luchtenberg kan net als Bleekemolen onderhoud plegen, maar volgens Mario ook een advies voor het lange termijn behoud van het park uitbrengen. De tuincommissie nodigt het bestuur uit om bij deze kennismaking aanwezig te zijn.

Tuinafval

- Meerdere bewoners geven aan behoefte te hebben aan een centrale plek voor het afvoeren van tuinafval.
 - Daarom zou de tuincommissie dit graag als agendapunt voor de VVE-vergadering indienen om te kijken of dit een wens is die breed wordt gedeeld. Zo ja, dan kan besproken worden onder welke voorwaarden voor alle bewoners acceptabel zou zijn.

Tuindag

- In 2024 is er geen tuindag geweest, maar dit jaar zal deze wel worden gepland. De tuincommissie zal binnenkort een datumprikker versturen voor een tuindag in juni of september.
- Tijdens de tuindag kunnen in ieder geval de volgende werkzaamheden worden verricht:
 - Schoonmaken van toegangshekken
 - Verwijderen van zaailingen
 - Plaatsen van een Skimmia op de hoek bij nummer 32
 - Plaatsen van een rododendron bij nummer 40
 - Verwijderen van 2 dode sparren en 1 buxus