

VvE Villapark Witte Kruislaan
Jaarcijfers 2025

Verlies- en Winst rekening

Kosten	2025	2024
	€	€
Bankkosten	256,53	251,97
Taxatiekosten VvE	0,00	100,84
Tuin - Onderhoud tuinman 2025	8591,18	8036,88
Tuin - extra werk tuinman 2024 Onvoorzien	552,18	0,00
Vattenfall - incl. jaarafrekening	1061,58	888,00
Vereniging Eigen Huis	79,00	75,25
Verzekering - VvE	385,39	370,01
Website	33,88	33,88
Divers /Onvoorzien	147,95	315,02
Dotatie Reservefonds	4000,00	4000,00
	<hr/>	<hr/>
Subtotaal	15107,69	14071,85
Resultaat boekjaar	696,14	352,19
	<hr/>	<hr/>
Totaal	15803,83	14424,04
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Opbrengsten	2025	2024
	€	€
Contributie	15400,00	14300,00
Diverse Baten	0,35	3,03
Vattenfall - jaarafrekening	0,00	92,92
Rente Zakelijke Oranje spaarrekening	403,48	28,09
	<hr/>	<hr/>
Totaal	15803,83	14424,04
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

VvE Villapark Witte Kruislaan
Jaarcijfers 2025

BALANS

	2025	2024
	€	€
ING - Rekening	€ 477,82	€ 60,79
ING - Oranje - Spaarrekening A860-36715	€ 2.500,00	€ 1.300,00
ING - Oranje - Spaarrekening K860-36716	€ 22.000,00	€ 21.627,58
<i>Vorderingen</i>		
Taxatiekosten 2024 - bewoners	€ -	€ 806,96
Totaal	€ 24.977,82	€ 23.795,33

	2025	2024
	€	€
<i>Vermogen per 1 jan. lopend boekjaar</i>	€ -	€ -
Resultaat boekjaar	€ -	€ -
Reservefonds	€ 24.943,94	€ 23.795,33
<i>Nog te betalen facturen</i>	€ 33,88	€ -
Totaal	€ 24.977,82	€ 23.795,33

Toelichting op de balans

Beginsaldo reservefonds	€ 23.795,33	€ 21.639,29
Overboeking eigen vermogen	€ -	€ -
Dotatie	€ 4.000,00	€ 4.000,00
AF: Onderhoud bomen - Bleekemolen	€ -3.276,08	€ -2.196,15
AF: Extra onderhoud Park	€ -271,45	€ -
Dotatie Resultaat boekjaar	€ 696,14	€ 352,19
Eindsaldo reservefonds	€ 24.943,94	€ 23.795,33

Note: per 01-01-21 - is het vermogen omgezet naar Reservefonds.

VvE Villapark Witte Kruislaan
Begroting 2026

Voorstel per 24 februari 2026

Kosten	Begroting	Begroting	Cijfers
	2026	2025	2025
	€	€	€
Bankkosten	270,00	270,00	256,53
Taxatiekosten - opstal VvE	0,00	0,00	0,00
Tuin - Onderhoud tuinman	9.100,00	8.710,00	8.591,18
Vattenfall - verbruik electra	1.100,00	1.000,00	1.061,58
Vereniging Eigen Huis	79,00	76,00	79,00
Verzekering	400,00	400,00	385,39
Website / Digitaal Archief	40,00	40,00	33,88
Diversen / Onvoorzien	250,00	250,00	147,95
Onvoorzien extra werk tuinman 2024	0,00	1.548,80	552,18
Dotatie Reservefonds	5.660,00	4.000,00	4.000,00
Subtotaal	16.899,00	16.294,80	15.107,69
Resultaat boekjaar	703,00	-694,80	696,14
Totaal	17.602,00	15.600,00	15.803,83

Opbrengsten	Begroting	Begroting	Cijfers
	2026	2025	2025
	€	€	€
Contributie (verhoging 2025 naar €1400,-) (Verhoging in 2026 van 1442 -naar 1582.- is indexering en extra verhoging)	17.402,00	15.400,00	15.400,00
Diverse Baten	0,00	0,00	0,35
Vattenfall - jaarafrekening	0,00	0,00	0,00
Rente Zakelijke Oranje spaarrekening	200,00	200,00	403,48
Totaal	17.602,00	15.600,00	15.803,83