

Lijst van aanbevelingen van de Vereniging Van Eigenaren Villapark Witte Kruislaan:

Parkeerplaatsen:

- Het wassen van de auto's is toegestaan, indien er gebruik wordt gemaakt van biologisch afbreekbare zeep omdat er geen hemelwaterafvoer op het park aanwezig is.
- Het parkeren van de voertuigen dient zoveel mogelijk in of voor de daartoe bestemde garages te gebeuren. Maximaal 2 auto's per huis op gemeenschappelijk grond en niets anders dan auto's op het park (geen caravans, boten en dergelijke).
- Informeel parkeren langs de parkwegen mag, niet op de splitpaden.
- Bezoek dient buiten het park te parkeren daar er geen plek genoeg op het park is.

Vuilnisafvoer:

- De vuilnis moet gedeponereerd worden in de daarvoor bestemde containers.
- Containers worden opgesteld op de privé-gedeeltes of op daartoe aangewezen plaats in het gemeenschappelijke gedeelte.
- De containers zullen worden geleegd op een daartoe bepaalde dag in de week door de afvalstoffendienst te Hilversum. Op deze dag zal de betreffende container op de opstelplek bij een van de toegangshekken moeten staan.
- Het is niet toegestaan de containers langer dan één dag op de opstelplek te laten staan.

De gemeenschappelijke tuin:

- Huisdieren die schade kunnen aanrichten aan het park of aan de bewoners dienen binnen het privé-gedeelte te blijven.
- Honden dienen in het park altijd aangelijnd te zijn.
- Als een huisdier desondanks toch schade aanricht dient de eigenaar dit onmiddellijk te herstellen danwel de kosten van herstel te vergoeden.
- Gedoogde veranderingen in de gezamenlijke tuin (dd 27 maart 2013): Containeropstelplaats v Hengellaan, Houthok nr. 3a, de verbreding van parkeerplaatsen (nr.3a, 3b), de schommel in de zijtuin van nr.36, het beeld in de zijtuin nr.32. Aanvulling (dd maart 2021): tuinhek nr.34, tijdelijke omheining tuin nr.40. Kabel tbv laappaal nr.30, Laadpaal nr.38, Laadpaal nr.3a (dd maart 2026).

Maatregel van orde:

- Bij eventuele andere gewenste aanpassingen aan het uiterlijk van de gebouwen (zoals verlichtingsarmaturen, schoorstenen, kleurgebruik, materiaalgebruik terrassen en balkons) plegen eigenaren overleg met elkaar opdat desgewenst onderlinge afspraken kunnen worden gemaakt om de kwaliteit van de gebouwen te waarborgen. Ter voorkoming van misverstanden het volgende: De VvE kan slechts bemiddelen in het overleg en niet de naleving van eventueel gemaakte afspraken afdwingen. De aanpassingen zijn onderworpen aan de regels van de gemeente of eventueel andere instanties. Aanpassingen zijn, voorzover van toepassing, onderworpen aan de toestemming en gestelde procedures van eerdergenoemde instanties en niet de VvE.
- Niemand mag last hebben van privé-eigendommen van een ander in de gemeenschappelijke tuin.

Besluiten:

- Als iemand iets wil doen op gemeenschappelijk terrein van de vereniging, danwel een erfafscheiding wil plaatsen danwel strijdig wil handelen met het Park Reglement dient de volgende procedure te worden doorlopen:
- 1: Schriftelijk een duidelijk voorstel indienen bij het bestuur.
- 2: Het bestuur legt het voorstel voor aan alle leden, met een termijn van zes weken waarbinnen gereageerd moet worden. Leden kunnen reageren met zowel vragen om uitwerkingen/ verduidelijkingen als meningen over het voorstel.
- 3: Als er geen ernstige bezwaren waren ingebracht geeft het bestuur toestemming om het plan uit te voeren.
- 4: Zijn er wel ernstige bezwaren dan kan de indiener vragen het in een ledenvergadering te laten bespreken. Het bestuur roept een ledenvergadering binnen vier weken bijeen nadat één of meer leden dat hebben verzocht. Een besluit van de ledenvergadering met gewone meerderheid is bindend.
- 5: Het bestuur ziet toe op de uitvoering van het besluit / het goedgekeurd plan. Het bestuur kan werkzaamheden laten stilleggen of terugdraaien op kosten van de desbetreffende bewoner als van het besluit / goedgekeurd plan wordt afgeweken en als er onvoorziene zaken zich voordoen.
- 6: Bovenstaande toestemming kan later door een nieuw besluit van de vereniging weer worden gewijzigd. Leden kunnen zich niet beroepen op verworven rechten en de kosten te dragen voor een eventuele intrekking van het goedgekeurde plan. Bij wijzigingen zullen de belangen van de leden, indien verschillend, wel op zorgvuldige wijze moeten worden afgedwongen. Maar uitgangspunt blijft het feit dat het gemeenschappelijk terrein is en blijft en dat alle bewoners zich conformeren aan de gestelde eisen die o.a. zijn opgenomen in de splitsingsakte en het Park Reglement.